

**SOLICITUD: APROBACIÓN DE PLANOS PARA FINES DE
SERVICIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA
(AGUA, DESAGÜE Y ELECTRIFICACIÓN)**

Sr. ALCALDE DEL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA

Atención:

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y CATASTRO**

Nombre AA.HH, Pueblo Joven, Centro Poblado, Asociación de Vivienda.

Representado por:					
DNI N°		Teléf.:		E-mail:	
Domicilio:				Distrito:	
Ubicación referencial:					

Solicito conforme a la Ordenanza N° 038-MDPP, el visado de planos para fines de servicios básicos de infraestructura urbana (agua, desagüe y electrificación), de nuestra organización vecinal, adjunto:

1	Acta de Asamblea donde los socios están de acuerdo en acogerse a la Ordenanza N° 038-2004-MDPP, con los siguientes datos (nombres y apellidos, N° de D.N.I. y firmas).
2	Minuta, contrato privado de compra venta o de derecho y acciones de la Lotización en donde se encuentra su Organización y/o acta de la asamblea que acuerda iniciar el trámite señalado en el presente Reglamento.
3	Ficha Registral vigente y/o documento municipal vigente que acredite la representación que invoca el dirigente, emitido por los Registros Públicos o por la Municipalidad Distrital de Puente Piedra.
4	Ficha Registral vigente que acredite los antecedentes registrales otorgado por la Oficina de los Registros Públicos de Lima, del predio matriz en el que se van a ejecutar las obras para obtener los servicios de infraestructura básica.
5	Plano Perimétrico (1/500, 1/1,000) y ubicación (1/10,000; 1/5,000), firmado por profesional colegiado y hábil (3 juegos).
6	Plano de Trazado y Lotización firmado por profesional colegiado y hábil (3 juegos).
7	Plano Catastral firmado por profesional colegiado y hábil (3 juegos).
8	Memorias Descriptivas del Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización firmado por profesional colegiado y hábil (3 juegos de cada uno).
9	Un CD conteniendo los planos y memorias descriptivas. (5,6 y7)
10	Certificado de Habilidad Profesional del responsable de la firma de los planos, otorgado por el Colegio de profesionales correspondiente.
11	Acta de colindancias del predio matriz en el que se va ejecutar las obras para obtener los servicios de infraestructura básica, de acuerdo al formato adjunto.
12	Declaración Jurada de acuerdo al formato adjunto, en la que el(los) representante(s), indican que el predio matriz no se encuentran comprendido dentro de proceso judicial alguno.
13	Declaración Jurada de acuerdo al formato adjunto, donde el solicitante o sus representantes (en caso de tratarse de personas jurídicas), se comprometen a respetar los Aportes Reglamentarios establecidos en el Reglamento Nacional de Construcciones para fines de Recreación Pública y Servicios Complementarios ó en su defecto, a efectuar pago del justiprecio establecido de acuerdo a la normativa vigente.
14	Declaración Jurada de acuerdo al formato adjunto, donde el solicitante o sus representantes (en caso de tratarse de persona jurídica), declaran bajo juramento que la documentación presentada para el trámite de aprobación de planos de Pre habilitación Urbana responde a la verdad de los hechos señalados en los mismos.
15	Relación de residentes y poseionarios actualizado y vigente de los Solicitantes dentro de su organización (y que lo mínimo del 70% mas 1 lote debe estar consolidado con uso de vivienda).
16	Pago por derecho de trámite: S/. 103.30

NOTA:

*DOCUMENTACION TECNICA, MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR UN ING. CIVIL O ARQ. COLEGIADO CON SUS RESPECTIVAS BOLETAS DE HABILIDAD DEL PROFESIONAL RESPONSABLE.

FIRMA DEL SOLICITANTE/REPRESENTANTE

ACTA DE COLINDANCIA

En la..... a los..... Del mes de.....del año..... En el distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima, se reunieron los dirigentes de el(la)..... El cual está comprendido dentro del esquema

Los representantes de las colindancias:

1.....

2.....

3.....

4.....

Para la firma del Acta de Colindancia de el(la).....

El cual se detalla a continuación:

NORTE:.....

SUR:.....

ESTE:.....

OESTE:.....

Siendo este Acta de importancia para dar cumplimiento al reglamento de la Ordenanza 038-MDPP. Firma de los Representantes declarando la existencia de los colindantes según lo indicado líneas arriba.

.....

.....

Nombre:

Nombre:

Cargo:

Cargo:

DNI:

DNI:

.....

.....

Nombre:

Nombre:

Cargo:

Cargo:

DNI:

DNI:

**DECLARACIÓN JURADA DONDE INDICAMOS QUE EL PREDIO MATRIZ NO SE ENCUENTRA
COMPRENDIDO DENTRO DE PROCESO JUDICIAL ALGUNO**

Yo..... identificado(a)
con DNI N°, en mi calidad de de el(la)
....., en el distrito
de Puente Piedra.

Declaro bajo juramento que a la fecha el área de terreno (PREDIO MATRIZ), NO CUENTA CON PROCESOS JUDICIALES PENDIENTES, siendo esta declaración de SUMA IMPORTANCIA para el cumplimiento del reglamento de la ordenanza 038-MDPP y para mayor veracidad de la presente Declaración Jurada firmamos los representantes legales de el (la)....., reconocido con Resolución N°

Asimismo, manifiesto que no existe NINGUN LITIGIO sobre el referido predio.

En tal sentido en pleno uso de mis facultades firmo la presente Declaración Jurada en honor a la verdad y me sujeto a los alcances de lo establecido en el Artículo 411° del Código Penal, concordante con el Artículo 33° inciso 33,3; del TUO de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

.....
Nombre:
Cargo:
DNI:

DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO DE RESPETAR LOS APORTES

REGLAMENTARIOS PREVISTOS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES

Yo..... identificado(a)
con DNI N°, en mi calidad de de el(la)
....., en el distrito
de Puente Piedra, declaro bajo juramento que el Sr/Sra.....
En representación de la posesión informal. se
compromete a respetar los aportes establecidos en el REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES PARA
FINES DE RECREACION PUBLICA Y SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS, requeridos para el proceso de
Saneamiento de la Regularización de la Habilitación Urbana del predio en que se van a ejecutar las obras para
obtener los servicios de infraestructura básica, o en su defecto efectuar la respectiva compensación pecuniaria
cuando no se haya cumplido con reservar los aportes correspondientes de acuerdo a la normativa vigente,
siendo esta declaración de suma importancia para el cumplimiento del reglamento de la Ordenanza N° 038-
MDPP.

Firma de los representantes Legales de el(la)....., para la veracidad
del presente documento.

.....

Nombre:
Cargo:
DNI:

.....

Nombre:
Cargo:
DNI:

.....

Nombre:
Cargo:
DNI:

.....

Nombre:
Cargo:
DNI:

**DECLARACIÓN JURADA DE VERACIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA EL
CERTIFICADO DE POSESIÓN Y PRE HABILITACIÓN URBANA**

Yo..... identificado(a)
con DNI N°, en mi calidad de de el(la)
....., en el distrito
de Puente Piedra, DECLARO BAJO JURAMENTO la documentación presentada para el trámite de Pre
Habilitación Urbana en mérito de la Ordenanza N° 038-MDPP y su reglamento, responden a la verdad de los
hechos señalados en los mismos, de acuerdo al principio de presunción de veracidad señalado en el Artículo
IV, Inciso 1, Numeral 1.7 del Título Preliminar y el Art. 42° de la Ley N° 27444- Ley del Procedimiento
Administrativo General.

Firma de los representantes Legales de el(la)....., para la veracidad
del presente documento.

.....

Nombre:

Cargo:

DNI:

.....

Nombre:

Cargo:

DNI:

.....

Nombre:

Cargo:

DNI:

.....

Nombre:

Cargo:

DNI:

